

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017 г.

ул. Первомайская д.2а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>3</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>3</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>33</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>1826,6</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>1596,5</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>230,1</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>15,80</b>		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений. С 01.06.2017г.	<b>11,94</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		<b>6074</b>	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>296969</b>	<b>279700</b>	<b>94,2</b>
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			<b>80279</b>
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			<b>9644</b>
	из них:			
	содержание лестничных клеток			9644
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			<b>65488</b>
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16878
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1644
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	936
	Аварийному обслуживанию	46030
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1315</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>37263</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>46962</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>2630</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>112873</b>
	в том числе:	
	подвал- прокладка уч. Тр. Х-в д- 15 мм - 10 м (январь 2017г)	4866
	ремонт подъезда № 1 (февраль 2017г)	36080
	ремонт подъезда №2 (март 2017г)	35900
	ремонт кровли над кв. 8,9 - 80 м2 (март 2017г)	10870
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами - 9 шт. (май 2017г)	9907
	ремонт кровли, с заменой отливов - 65м2 (август 2017г)	15250
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>356455</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>23343</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.