

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017 г.

ул. Первомайская д.2а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	33		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1826,6		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	1596,5		
	в том числе: муниципальное жилье	230,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,80		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений. С 01.06.2017г.	11,94		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		6074	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	296969	279700	94,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			80279
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			9644
	из них:			
	содержание лестничных клеток			9644
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			65488
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16878
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1644
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	936
	Аварийному обслуживанию	46030
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1315
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	37263
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	46962
3.8.	Услуги паспортного стола	2630
3.9.	Текущий ремонт	112873
	в том числе:	
	подвал- прокладка уч. Тр. Х-в д- 15 мм - 10 м (январь 2017г)	4866
	ремонт подъезда № 1 (февраль 2017г)	36080
	ремонт подъезда №2 (март 2017г)	35900
	ремонт кровли над кв. 8,9 - 80 м2 (март 2017г)	10870
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами - 9 шт. (май 2017г)	9907
	ремонт кровли, с заменой отливов - 65м2 (август 2017г)	15250
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	356455
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	23343

Генеральный директор

Денисов Р.М.